

Baubeschrieb Wohnen

Tüfwis Winkel



Für mehr Komfort und Sicherheit

- Zertifizierte und nachhaltige Bauweise (Minergie)
- Lokal produzierter Strom (mit Photovoltaikanlage auf Dachflächen)
- Mieter-App mit 24/7 Serviceportal (RegimoApp)
- Sicherheitsschliesssystem mit gleichem Schlüssel für Wohnung, Briefkasten und Nebenräume
- Hindernisfreie Bauweise, komplett mit Lift erschlossen
- Direkter Zugang in die Tiefgaragen
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge auf Wunsch
- Hauswartsbüro und Raum für Postpakete
- Kita, Kindergarten und Pflegewohnung in der Überbauung verfügbar

Innen

Wohn- und Schlafräume	Bodenbelag: Eichenparkett matt versiegelt; Wände: Scheibenputz 0,5 mm, gestrichen; Decke: Weissputz gestrichen; Fenster mit je einer Vorhangschiene.
Küche	Bodenbelag: Eichenparkett matt versiegelt; Kombination mit Hochschrank Ober- und Unterschränken und LED-Unterbauleuchte; Rückwand aus Kunststein; Fronten: Holzwerkstoff kunstharzbeschichtet; Arbeitsfläche: Kunststeinabdeckung mit integriertem Spülbecken; Küchengeräte: Induktionskochfeld, Backofen, Umluft-Dunstabzug, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach.
Bad/Dusche/WC	Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten matt (türkis); Wände: meist halbhoch und teilweise raumhoch Steinzeugplatten glasiert (türkis), ansonsten Zementputzspachtelung mit abwaschbarem Anstrich weiss; Decke: Weissputz gestrichen; Waschtisch, Wandklosettanlage, Spiegelschrank mit Beleuchtung, je nach Wohnungstyp mit Dusche, Badewanne oder zusätzlich separatem WC.
Wandschränke	Garderobenschrank im Korridor mit integrierter Elektroverteilung und Bodenheizverteilung.
Elektroinstallationen	Lichtschalter, Steckdosen und Deckenanschlüsse in allen Zimmern; 1 Multimediasteckdose im Wohn-/Essbereich; Leerrohrinstallationen für weitere Anschlüsse in allen Zimmern; Multimediateilnehmer (Glasfaser FTTH, Koaxialkabel UPC).
Eingangstüren Wohnungen	Metalleckzargen mit Holztürblatt zweifarbig gestrichen mit Dreipunktverschluss und Türspion; Gegensprechanlage mit Türöffner.
Wohnungsinterne Türen	Stahlzargen mit Türblättern aus Holz, gestrichen; raumhohe Doppelflügeltüren zu Wohnzimmern.
Schliessenanlage	Registrierte Sicherheitsschliessenanlage mit einheitlichem Schlüssel für Wohnung, Haustüre, Keller, Garage und Briefkasten.
Kellerabteil	Kellertrennwände: Holzlattenverschläge mit Zylinderschloss; LED-Deckenleuchte; Lichtschalter und Steckdose.

Aussen

Fassade	Vorsatzschale aus gemauerten Klinkersteinen (Naturfarbe Rotbraun), Mineralwolldämmung, Mauerwerk.
Fenster	Holz-Metall-Fenster, 3-fach Verglasung; in Loggien raumhoch.
Loggia	Boden: Hartbeton eingefärbt, hydrophobiert; Brüstung: Betonelement leicht sandgestrahlt, mit Pigmentzuschlag; Handlauf: Flachstahl, feuerverzinkt, pulverbeschichtet; Decke: Beton hell lasiert oder roh; Apparate: Aussensteckdose.
Dachterrasse	Boden: Zementplatten; Geländer: Metallstaketen, feuerverzinkt und pulverbeschichtet; Apparate: Aussensteckdose.
Sonnenschutz	Elektrische Rafflamellenstoren pulverbeschichtet einbrennlackiert; in Loggien vertikale Stoffmarkisen vor Fenstern und Knickarmmarkisen, auf Dachterrassen Knickarmmarkisen.
Flachdach	Extensiv begrünt, mit Photovoltaikanlage, nicht begehbar.

Allgemein

Waschen/Trocknen	Grosse gemeinschaftliche Waschküchen in den Untergeschossen oder Erdgeschossen mit Waschmaschinen und Trocknern; Trockenräume mit Secomat; 3.5-Zimmer-Wohnungen meist mit Anschlussmöglichkeit für eigene WM/T, alle 4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen mit bereits eingebautem Waschturm.
Heizung	Fussbodenheizung in allen Räumen; Wärmeerzeugung über Sole-Wasser-Wärmepumpe (Erdwärme).
Lüftung	Kontrollierte Lüftung: Zu-/Abluftanlage mit Ventilator, Wärme- und Feuchterückgewinnung, Filtrierung, Lufterhitzer.
Liftnlage	Pro Hauseingang 1 Personenaufzug, 630 kg/8 Personen, behindertengerecht.
Umgebung	Parkartige Gestaltung mit Eichen und Föhren, Blumenwiesen, Bänken, Spielgeräten, Spielstrasse, Treppen und alternativ rollstuhlgängigen Wegen.
Parkierung	Einstellplätze für PKW in den drei Tiefgaragen im Untergeschoss; Ladestationen für Elektroautos auf Anfrage verfügbar; Veloräume vorhanden; alle Besucherparkplätze im Aussenraum.
Abfallentsorgung	Hauskehricht und Grünabfall einmal wöchentlich über mehrere Sammelcontainer innerhalb der Siedlung, Glas-/Blechentsorgung über nahegelegene öffentliche Sammelstellen; Papier-/Kartonentsorgung gemäss Sammelterminen der Gemeinde.